



## Договор

безвозмездного пользования помещениями № 155

г. Ивдель

«24» августа 2012 г.

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 63 с особыми условиями хозяйственной деятельности Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области», (краткое наименование - ФКУ ИК – 63 ОУХД ГУФСИН России по Свердловской области), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности начальника **Дугина Александра Александровича**, действующего на основании Устава и приказа ФКУ ИК-63 ОУХД ГУФСИН России по Свердловской области от 06.07.2012 № 104лс, с одной стороны, и государственное казенное вечернее (сменное) общеобразовательное учреждение Свердловской области «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 9», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Алексеевой Надежды Геннадьевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения в здании Штаб-школа медчасть, расположенном по адресу: г. Ивдель, ул. Карла Маркса, д. 68а, инвентарный номер 2101\01\0001\43-00, литер: Б, этажность: 2, кадастровый номер 66-66-39/014/2009-223, кабинет № 5 площадью 38,6 квадратных метра, (учительский кабинет) кабинет № 29 площадью 11,9 квадратных метра, расположенные на первом этаже; (учебный класс) кабинет № 60 площадью 28,1 квадратных метра, расположенный на втором этаже (по поэтажному плану БТИ) общей площадью 78,6 квадратных метров, именуемые в дальнейшем «помещения», для использования Ссудополучателем в образовательных целях, в состоянии годном для использования по его назначению.

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права оперативного управления серии 66 АГ № 695461 от 25.08.2009 г.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности, оперативного управления на него.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

- в недельный срок после подписания настоящего договора представить Ссудополучателю передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое

ФКУ ИК-63 ГУФСИН России  
по Свердловской области  
Юридическая экспертиза  
СОГЛАСОВАНО  
156 *А.В. Д.А.*  
Ф.И.О. юриста *Д.А.*

имущество, передача оформляется актом приёма-передачи помещений, прилагаемом к настоящему договору (приложение №1),

- предоставить Ссудополучателю копии правоустанавливающих документов на переданное недвижимое имущество, необходимые для лицензирования образовательной деятельности Ссудополучателя,

- в случае необходимости Ссудодатель вправе пользоваться переданными Ссудополучателю помещениями по соглашению между ними,

- содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество и прилегающую территорию в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять на эти цели необходимые финансовые средства, а также производить за свой счет текущий и капитальный ремонт,

- выделять для Ссудополучателя обслуживающий персонал,

- нести расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация, вывоз мусора и иные),

- оборудовать переданное недвижимое имущество необходимой для образовательного процесса мебелью,

- оборудовать переданное недвижимое имущество пожарно-охранной сигнализацией и поддерживать в исправном состоянии, выполнить необходимые меры по пожарной безопасности.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать полученное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего договора и только в образовательных целях,

- вернуть недвижимое имущество, указанное в п. 1.1, по истечении срока настоящего Договора либо в случае ликвидации Ссудополучателя в том состоянии, в каком оно было передано.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность Ссудодателя:

3.1.1. Ссудодатель отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые он не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков недвижимого имущества.

3.1.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при его передаче.

3.2. Ответственность Ссудополучателя:

3.2.1. Ссудополучатель несет ответственность в случае использования переданного недвижимого имущества не в образовательных целях, в этом случае Ссудодатель

ФКУ ИК-63 ГУФСИН России  
по Свердловской области  
Юридическая экспертиза  
СОГЛАСОВАНО  
№ 100 от 27.09.12  
Ф.И.О. крота Иванов

обязан обратиться в Министерство общего и профессионального образования Свердловской области.

#### **4. Отказ от исполнения договора и его досрочное расторжение**

4.1. Отказ от исполнения и досрочное расторжение настоящего Договора возможен только в случае ликвидации Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора и предоставления иного недвижимого имущества в случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его дальнейшего использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать недвижимое имущество;
- при невыполнении Ссудодателем обязанностей по содержанию переданного недвижимого имущества.

4.3. После расторжения настоящего договора Ссудополучатель обязан прекратить использование здания и подписать акт приема-передачи здания Ссудодателю.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует неопределенный срок.

5.2. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

#### **6. Изменение договора**

6.1. Изменения и дополнения договора возможны по согласованию сторон и оформляются в письменном виде.

6.2. В случае изменения и дополнения договора обязательства считаются измененными и дополненными с момента заключения соглашения сторон об изменении или дополнении договора.

6.3. В случае реорганизации Ссудодателя и Ссудополучателя права и обязанности по настоящему договору переходят к юридическим лицам, являющимся правопреемниками.

#### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ФКУ ИК-63 ГУФСИН России  
по Свердловской области  
Юридическая экспертиза  
СОГЛАСОВАНО  
№ 156 от 21.08.12  
Ф.И.О. Юр. [подпись]

8.2. В случае изменения юридических адресов, банковских реквизитов и отгрузочных реквизитов Сторона обязана сообщить об этом другой Стороне в течении десятидневного срока в письменном виде.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

### 9.1. Ссудодатель

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 63 с особыми условиями хозяйственной деятельности Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области»

624590, Свердловская область, г. Ивдель, ул. Карла Маркса, 68а

ИНН 6610003300 КПП 661001001

ОГРН 1026600861110

ОКПО 08815701 ОКОНХ 97920

Банковские реквизиты:

л/с 03621482140 в УФК по Свердловской области (ФКУ ИК-63 ОУХД ГУФСИН России по Свердловской области)

р/с 40105810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г.Екатеринбург  
БИК 046577001

### 9.2. Ссудополучатель

Государственное казенное вечернее (сменное) общеобразовательное учреждение Свердловской области «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 9»,

624593, Свердловская область, г. Ивдель-3, ул. Заводская, д. 1

ИНН 6610003282; КПП 661701001, р/с 40201810400000100001 ГРКЦ ГУ банка РФ по СО г. Екатеринбург, БИК 016521722, л/с 03012080010 в УФК по Свердловской области.

Ссудодатель

/А.А.Дугин/

М.п.

Ссудополучатель

/Н.Г. Алексеева/

М.п.

ФКУ ИК-63 ГУФСИН России  
по Свердловской области  
Юридическая экспертиза

СОГЛАСОВАНО

№

Ф.И.О. юриста

156 21.08.22  
*[Handwritten signature]*



Приложение № 1  
к договору  
безвозмездного пользования  
помещениями  
от «14» августа 2012г. № 155

АКТ 1  
приема-передачи нежилых помещений

г. Ивдель

от «14» августа 2012г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя в лице исполняющего обязанности начальника ФКУ ИК-63 ОУХД ГУФСИН России по Свердловской области Дугина Александра Александровича, действующего на основании Устава и приказа ФКУ ИК-63 ОУХД ГУФСИН России по Свердловской области от 06.07.2012 № 104лс, и представитель Ссудополучателя в лице директора Государственного казенного вечернего (сменного) общеобразовательного учреждения Свердловской области «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 9» Алексеевой Надежды Геннадьевны, действующей на основании Устава, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование федеральное имущество, расположенное в здании Штаб-школа медчасть по адресу: Свердловская область, город Ивдель, ул. Карла Маркса, 68а, Литер Б, этажность: 2, кадастровый номер 66-66-39/014/2009-223, кабинет № 5 площадью 38,6 квадратных метра, (учительский кабинет) кабинет № 29 площадью 11,9 квадратных метра, расположенные на первом этаже здания; (учебный класс) кабинет № 60 площадью 28,1 квадратных метра, расположенный на втором этаже здания (по поэтажному плану БТИ) общей площадью 78,6 квадратных метров согласно техническому паспорту на здание.

Подписи Сторон:

от Ссудодателя:  
  
А.А. Дугин  
«14» августа 2012 года  
М.П.

от Ссудополучателя:  
  
Н.И. Алексеева  
«14» августа 2012 года  
М.П.

10.10.2018

ФКУ ИК-63 ГУФСИН России  
по Свердловской области  
Юридическая экспертиза  
СОГЛАСОВАНО  
№ 156 *А.И. П. П.*  
Ф.И.О. КОИСТ *А.И. П. П.*

Дополнительное соглашение №1  
к договору безвозмездного пользования помещениями от 24 августа 2012 года № 155

г. Ивдель, Свердловская область

*ad* 2016 года

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 63 с особыми условиями хозяйственной деятельности Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области», (ФКУ ИК-63 ОУХД ГУФСИН России по Свердловской области), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Островского Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное казенное общеобразовательное учреждение Свердловской области «Ивдельская вечерняя школа», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Алексеевой Надежды Геннадьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору безвозмездного пользования помещениями от 24 августа 2012 года № 155 о нижеследующем:

Руководствуясь Гражданским законодательством РФ и приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 643-П внести изменения в договор безвозмездного пользования помещениями от 24 августа 2012 года № 155 (далее – договор):

1. В преамбуле договора наименование Ссудополучателя изменить на: «государственное казенное общеобразовательное учреждение Свердловской области «Ивдельская вечерняя школа»;

2. В п. 9.2 договора «Ссудополучатель» наименование учреждения изменить на Государственное казенное общеобразовательное учреждение Свердловской области «Ивдельская вечерняя школа».

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземпляров, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
|--|--|
| Ссудодатель<br>Адрес юридический: 624590 Свердловская область, город Ивдель, ул. Карла Маркса, 68а   | Ссудополучатель<br>Адрес юридический: 624590 Свердловская область, город Ивдель, ул. Заводская, 1  |
| Телефоны/факс:<br>Начальник, канцелярия: (34386)26995,<br>Главный бухгалтер (34386)26054<br>юрист (34386)26960,<br>e-mail: ik63@bk.ru  | Телефон/факс<br><br>e-mail:  |
| ИНН 6610003300<br>КПП 661001001<br>Банковские реквизиты:<br>УФК по Свердловской области (ФКУ ИК-63 ОУХД<br>ГУФСИН России по Свердловской области л/сч<br>03621482140)<br>р/сч 40105810900000010001 Уральское ГУ Банка России<br>БИК 046577001<br>ОКПО 00815701 | ИНН 6610003282<br>КПП 661701001<br>Банковские реквизиты:<br>л/сч 03012080010 в УФК по Свердловской области<br>р/сч 40201810400000100001<br>Банк _____<br>БИК _____<br>ОКПО _____ |

Ссудодатель  
Е.А. Островский  
2016 г.  
М.П.



Ссудополучатель  
Н.Г. Алексеева  
2016 г.  
М.П.



ФКУ ИК-6 УФСИН России  
по Свердловской области  
Юридическая экспертиза  
№ 204-02-02/50  
Ф.И.О. юриста [подпись]



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
ИСПРАВИТЕЛЬНАЯ КОЛОНИЯ № 63  
(ФКУ ИК-63 ГУФСИН РОССИИ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

К-Маркса ул., 68а, г. Ивдель,  
Свердловская область, 624590  
тел. (83486) 26995

fkui63@ekaterinburg.fsin.uis

*20.09.2017* № *68/63/18-1296*

На № \_\_\_\_\_

Врп начальника ГУФСИН России  
по Свердловской области  
полковнику внутренней службы

А.В. Шеку

О направлении документации

В соответствии с порядком подготовки документов в отношении федерального имущества УИС от 16.03.2015 № исх-04-12885, направляем в Ваш адрес пакет документов для согласования решения о передаче нежилых помещений в здании Штаб-школа медчасть, находящегося в оперативном управлении ФКУ ИК-63 ГУФСИН России по Свердловской области в безвозмездное пользование государственному казенному общеобразовательному учреждению Свердловской области «Ивдельская вечерняя школа».

Приложение: на 19 листах в 1 экз.

Начальник  
подполковник внутренней службы



*[Signature]*  
В.В. Вилломс